

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3325

## פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 06.08.2023	תאריך דיון 06.11.2023	תאריך השלמות 09.10.2023
---	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס עבור תחנת משטרה באזור כפר תבור	אישור התקשרות	3(א14)(א)	18.07.2023	8000954196

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
תמר יוסף	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רות מרק	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/חבר/ת וועדה
	סגנית בכירה לחשב הכללי	

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות ראשונה

הערות: מיום קבלת המושכר ל-15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

## ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ש. שניידר השקעות בע"מ	512839952		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		63,000,000	63,000,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש לשכור נכס באזור כפר תבור לטובת משטרת ישראל, תחנת משטרת עפולה.
- במסגרת החלטת ממשלה מספר 549 לחיזוק ושיפור רמת הביטחון במגזר הערבי פורסם מכרז 17/2021 לאיתור דיור לתחנת משטרה באזור תבור.
- במסגרת המכרז נתקבלו 2 הצעות שנפסלו כלא מתאימות לשמש תחנת משטרה.
- כיוון שלא נמצא במסגרת המכרז זוכה ועקב הצורך המבצעי הדחוף המשרד החל באיתור דיור חליפי מתאים. במסגרת זו נבחנו 6 נכסים פוטנציאליים, לאחר סיוורם שבוצעו בנכסים הנכס המבוקש נמצא כיחיד המתאים לצרכים המבצעיים של המשטרה לתחנת עפולה.
- מיקום הדיור המוצע נגיש תחבורתית לתושבי העיר והסביבה.
- דמי השכירות ודמי הניהול שסוכמו סבירים וזהים לעסקאות שבוצעו עם משכירים בשובים דומים בגליל.

**מאשרים**

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רות מרק	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	